JARDIN INFANTIL COFINANCIADO ACEPTA EL CAMBIO

CRONOGRAMA MANTENIMIENTO LOCATIVO 2024

REV	Nº	AREA	ELEMENTO A REVISAR	RESPONSABLE	JUNIO		JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		OBSERVACIONES
					OB / HALLAZGO	PROPOSITO	OB / HALLAZGO	PROPOSITO	OB / HALLAZGO	PROPOSITO	OB / HALLAZGO	PROPOSITO	OB / HALLAZGO	PROPOSITO	OB / HALLAZGO	PROPOSITO	
A	1	SALONES y PASILLOS	CIELOS	AUXILIAR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES	Retirar y cortar cable del cielo A Bn y cubrir con S	Aviso			Retirar y cortar Power S	Aviso	Retirar y cortar	Ninguno		Ninguno		Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar las arreglos que se presenten
	2		MOLDURAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	3		PUERTAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	Cambiamiento antihurto puerta sala nocturno	Aviso		Ninguno	
	4		PISOS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	5		TOMAS		Retirar y cortar	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	6		ILUMINACIÓN			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	7		EXTINTORES DE FUEGO			Ninguno	Cumplimiento detección de humo cuantitativo y normatividad	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	8		MALLA DE VENTILACIÓN			Ninguno		Ninguno	Mantenimiento detectores de humo cuantitativo y normatividad	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	9		VENTANAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	10		PUNTOS HIDRAULICOS		Cambio vávula desperdicio valvulas sanitas, sanitas, ecualizar y tanque	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Aviso	
	11		PUNTOS ELECTRICOS		Mantenimiento de arañas	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
B	1	COCINA Y BAÑOS	TECHOS			Ninguno	Retirar y cortar	Ninguno	Revisar y cortar la noche	Ninguno		Aviso	Mantenimiento a necesidad	Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar las arreglos que se presenten
	2		PAREDES			Ninguno		Ninguno		Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Aviso	Mantenimiento a necesidad	Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Ninguno	
	3		PUERTAS		Mantenimiento de arañas	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	4		LAVAMANOS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	5		ILUMINACIÓN			Ninguno		Ninguno		Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	6		EXTINTORES DE FUEGO			Ninguno	Cumplimiento detección de humo cuantitativo y normatividad	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	7		MALLA DE VENTILACIÓN			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	8		VENTANAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	9		PUNTOS HIDRAULICOS		Cambio vávula desperdicio	Aviso	Cambio de vávula desperdicio	Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	10		SANITAS			Ninguno		Ninguno	Cambio desentupeje de tuberia	Aviso	Mantenimiento a necesidad	Aviso	Mantenimiento a necesidad	Aviso	Cambiamiento	Aviso	
	11		PUERTAS			Ninguno		Ninguno		Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	12		PUNTOS ELECTRICOS			Aviso	Cumplimiento a necesidad	Aviso	Mantenimiento a necesidad	Aviso	Mantenimiento a necesidad	Aviso		Aviso		Ninguno	
	13		ESPEJOS			Ninguno	Cumplimiento a necesidad	Aviso		Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Aviso		Ninguno		Ninguno	
C	1	COMEDOR, AREA INFLAMABLE, ESCALERAS	TECHOS			Ninguno	Retirar y cortar	Ninguno		Ninguno	Cambio de tanes	Ninguno		Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar las arreglos que se presenten
	2		PISOS			Ninguno		Ninguno	Revisar humedad	Ninguno	Pisos	Ninguno		Ninguno	Mantenimiento a necesidad	Ninguno	
	3		PAREDES			Ninguno	Retirar y cortarlas	Ninguno	Encchaje panel escalera Revisar humedad y pintura	Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	4		VENTANAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	5		TOMAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	6		ILUMINACIÓN			Aviso		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	7		EXTINTORES DE FUEGO			Ninguno		Ninguno		Aviso		Ninguno		Aviso		Aviso	
	8		MALLA DE VENTILACIÓN			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	Cambio de malla	Aviso		Ninguno	
	9		PUNTOS HIDRAULICOS			Aviso		Aviso		Aviso		Aviso		Aviso		Aviso	
	10		VENTANAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	11		PUNTOS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	12		PUNTOS ELECTRICOS			Ninguno		Ninguno		Ninguno	Cumplimiento a necesidad	Aviso		Ninguno		Ninguno	
D	1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	LAVADORA	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA PREVENIR EL COVID		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar las arreglos que se presenten
	2		SECADORA 1			Ninguno		Ninguno	Mantenimiento	Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	3		SECADORA 2			Ninguno		Ninguno	Mantenimiento	Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	4		CRONOMICO			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	5		BASCULA DIGITAL			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	6		CARNICERA PETIT			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	7		MEZCLADORA			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	8		LICUADORA			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	9		CHOPPER MOTOR			Ninguno		Ninguno	Mantenimiento	Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	10		LAVAMOPAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	11		EQUIPO PEQUEÑOS Y IMPRESORAS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	
	12		PISTA FORROS			Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno	RECARGA PROGRAMADA PARA ENERO 2025	Aviso	
E	1	MANTENIMIENTO RECURRENTE	Limpieza y desinfección de paredes mesas y sillas del comedor	OPERARIO ASEO E HIGIENE	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	
	2		Limpieza y desinfección de paredes áreas pedagogicas mas piso		SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	
	3		Limpieza y desinfección de paredes áreas pedagogicas 2do piso		SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	
	4		Limpieza y desinfección de paredes, cielorrasos y cornisas de baños infantiles 1er piso		SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	
	5		Limpieza y desinfección de paredes, cielorrasos y cornisas de baños infantiles 2do piso		SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	
	6		Limpieza y desinfección de colgar y lavar cortinas y blonks		SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este servicio a necesidad	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este servicio a necesidad	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este servicio a necesidad	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este servicio a necesidad	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este servicio a necesidad	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este servicio a necesidad	HECHA	
	7		Limpieza y desinfección paredes techos		SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	
	8		Limpieza y desinfección pisos y escaleras		SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	SE REALIZA SEMANALMENTE	HECHA	
	9		Limpieza y desinfección de ventanas.		SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	SE REALIZA MENSUALMENTE	HECHA	
	10		Limpieza y desinfección de asientos Baterias.		SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	SE REALIZA DIARIAMENTE	HECHA	